

- zde -

Váš dopis zn./ze dne:

-/-

Č. j.:

MHMP 797814/2026

Sp. zn.:

S-MHMP 697250/2026

Vyřizuje/tel.:

Ing. Jan Kulendík

236 004 219

Počet listů/příloh: **3/0**

Datum:

12.08.2026

Vyjádření odboru ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy jako dotčeného orgánu podle § 6 odst. 5 a odst. 6 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále jen zákon), k **oznámení** záměru

Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora

Odbor ochrany prostředí Magistrátu hlavního města Prahy vydává pro účely řízení podle zákona ke shora uvedené akci vyjádření dotčených orgánů:

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu:

Ing. Petr Šmat, MBA, tel. 236 002 571, petr.smat@praha.eu

Předmětem oznámení je záměr „Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora“, který představuje návrh přesunu a modernizace stávající provozovny sběrného dvora a překladiště odpadů společnosti AVE Pražské komunální služby, a.s. v rámci stávajícího průmyslového areálu v katastrálním území Dolní Měcholupy (především na pozemcích parc. č. 718/50, 718/51, 718/70 a 718/173). Záměr nepředstavuje umístění nového zařízení do dosud nezastavěného území ani zásadní změnu funkčního využití lokality, ale spočívá v provozním a prostorovém sjednocení stávajících částí zařízení do jednoho moderního areálu s odpovídajícím technickým, provozním a administrativním zázemím. Záměr je navržen na pozemcích v rámci stávající průmyslové zóny v areálu bývalého Kovošrotu Praha, který je dlouhodobě využíván pro průmyslové a skladovací účely. Součástí záměru je výstavba nové víceúčelové haly s provozním, technickým a administrativním zázemím, skladovacími prostory pro jednotlivé druhy odpadů, skladem nebezpečných odpadů, zázemím pro údržbu techniky, myčkou vozidel s předčištěním odpadních vod, veřejnou čerpací stanicí pohonných hmot, manipulačními a odstavnými plochami, areálovými komunikacemi, parkovacími stáními a sadovými úpravami.

Předmětem záměru je tak především relokace a provozní sjednocení stávajícího sběrného dvora a překladiště odpadů v rámci jednoho areálu spojené s výstavbou nové haly, manipulačních ploch a související infrastruktury. Vlivy na půdu jsou proto spojeny zejména s realizací stavebních prací a následným provozem zařízení. Dotčené území se nachází v areálu s historickou průmyslovou zátěží, který je dlouhodobě sanován. V rámci projektové přípravy i následného provozu jsou navržena opatření směřující k ochraně půdy a horninového prostředí.

Z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu (ZPF) lze konstatovat, že záměr nevyvolává žádné nároky na odnětí půdy ze ZPF, nevyžaduje vydání souhlasu orgánu ochrany ZPF a nevzniká tak povinnost stanovení

odvodů za odnětí půdy ze ZPF podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů. Vliv záměru na ZPF je tak hodnocen jako nevýznamný až nulový. Navrhovaná opatření současně zajišťují dostatečnou ochranu půdy před rizikem kontaminace během výstavby i provozu zařízení.

Orgán ochrany přírody a ZPF (OCP MHMP) nemá k záměru připomínky a nepožaduje jeho další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z hlediska lesů a lesního hospodářství:

Nemá připomínek.

Z hlediska nakládání s odpady:

Ing. Daniela Pelechová, tel. 236 00 4388, email: daniela.pelechova@praha.eu

Předmětem záměru je přesunutí stávající provozovny společnosti AVE Pražské komunální služby, a.s., v rámci jedné průmyslové zóny – areálu, a to za účelem modernizace a optimalizace stávajícího provozu. Stávající plochy překladiště a malého sběrného dvora budou relokalizovány ze stávajícího umístění na pozemcích parc. č. 718/50, 718/51, 718/70 a 718/173 v k. ú. Dolní Měcholupy do jednoho areálu, čímž dojde ke zjednodušení a zpřehlednění provozu. Jedná se o optimalizační o proces a modernizaci ne o nový záměr.

V rámci předmětné lokality bude realizován objekt jednododní víceúčelové haly s nezbytným přilehlým provozním, technickým a administrativním zázemím. Objekt bude dispozičně členěn na hlavní halový prostor rozdělený do jednotlivých funkčních sekcí dle druhů shromažďovaných odpadů, navazující specializované provozy (zázemí pro údržbu, zámečnická dílna, automyčka s deemulgační ČOV, překladiště gastroodpadu, příprava sběrných nádob), sklad nebezpečných odpadů, sklad olejů, sklad náhradních dílů, sklady stavebního a zahradnického materiálu a prostor pro zpětný odběr a krátkodobé soustředování výrobků s ukončenou životností.

Nakládání s odpady se řídí zákonem č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále také „zákon o odpadech“).

V průběhu realizace záměru budou vznikat odpady typické pro výstavbu obdobných objektů hal a souvisejících provozních a skladovacích prostor. Na staveništi budou vytvořeny odpovídající podmínky pro třídění odpadů podle druhu a kategorie. Odpady využitelné materiálově nebo energeticky budou v maximální možné míře předávány k využití.

Při nakládání s odpady ve fázi provozu bude postupováno podle jejich skutečných vlastností, odděleně podle druhu a kategorie, a to s cílem zajistit co nejvyšší míru jejich dalšího využití. Odpady budou soustřeďovány pouze ve vyhrazených a technicky zabezpečených prostorech nebo prostředcích odpovídajících jejich charakteru.

Nebezpečné odpady budou ukládány odděleně ve vyhrazených a technicky zabezpečených nádobách, obalech nebo kontejnerech odpovídajících jejich vlastnostem. Veškeré odpady budou předávány pouze oprávněným osobám k využití nebo odstranění a o jejich produkci, převzetí, soustřeďování a předání bude vedena průběžná evidence v rozsahu stanoveném příslušnými právními předpisy.

Vzhledem k charakteru záměru jako zařízení pro nakládání s odpady je nutné rozlišovat mezi odpady vznikajícími vlastním provozem zařízení a odpady, které jsou do zařízení přebírány, soustřeďovány, tříděny, dotřídčovány, upravovány a následně předávány k dalšímu využití nebo odstranění. Tyto tři skupiny odpadů mají odlišný charakter a nelze je směšovat.

V rámci vlastního provozu zařízení budou vznikat odpady související zejména s administrativním a provozním zázemím, údržbou areálu, údržbou techniky a běžným provozem haly. Půjde převážně o odpady kategorie „ostatní“, zejména komunální odpad, obalové odpady, uliční smetky, biologicky rozložitelný odpad z údržby zeleně a další odpady vznikající při běžném provozu zařízení. V menším rozsahu mohou vznikat rovněž

odpady kategorie „nebezpečný“, zejména použité provozní kapaliny, obaly znečištěné nebezpečnými látkami, sorbenty, čisticí tkaniny a další obdobné odpady související s údržbou a provozem zařízení. K předloženému oznámení nemáme žádné připomínky.

Z hlediska ochrany ovzduší:

Ing. Evžen Barnoki, tel.: 236 004 285, e-mail: evzen.barnoki@praha.eu

Podkladem pro toto sdělení je oznámení záměru dle zákona č. 100/2001 Sb. o posuzování vlivů na životní prostředí, v platném znění, „Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora“, zpracované ve společnosti RotaGroup a.s. (IČO 27967344), datované 04/2026 (dále jen „oznámení“).

Předmětem posouzení je přesun stávající provozovny sběrného dvora v rámci jedné průmyslové zóny z důvodu modernizace a optimalizace provozu. Stávající plochy překladiště a malého sběrného dvora budou přesunuty do jednoho areálu, čímž dojde ke zjednodušení a zpřehlednění provozu. Realizována bude jednodílná víceúčelová hala s nezbytným přilehlým provozním, technickým a administrativním zázemím. Objekt bude dispozičně členěn na hlavní halový prostor rozdělený do jednotlivých funkčních sekcí dle druhů shromažďovaných odpadů a navazující specializované provozy.

Součástí záměru jsou dva záložní zdroje energie, dieselagregáty. Z oznámení vyplývá, že dieselagregáty budou sloužit výhradně jako záložní zdroje elektrické energie pro mimořádné provozní stavy související s požární bezpečností objektu. Dle oznámení je počítáno s typem dieselagregátu V550C2 (Standby 550 kVA / 440 kW) se spalovacím motorem VOLVO TAD1346GE se spotřebou paliva při 100% zátěži 98,6 l/h, tj. každý o jmenovitém tepelném příkonu v palivu 960 kW.

Vytápění objektu bude zajištěno centrálním zásobováním teplem (předávací stanice). S instalací lokálních spalovacích zdrojů tepla se nepočítá.

Součástí areálu bude dále:

- a) Neveřejná čerpací stanice s jedním výdejním místem pro naftu a AdBlue určená pro potřeby provozních vozidel. Nádrž na motorovou naftu bude provedena jako nadzemní dvouplášťová s celkovým jmenovitým objemem 35 m³ (provozní objem = 32 m³).
- b) Příjem výrobků s ukončenou životností, které budou uskladňovány pouze po dobu nezbytně nutnou před jejich předáním k dalšímu využití nebo zpracování. Jedná se zejména o elektrozařízení (pračky, chladničky, televizory, počítače, drobnou elektroniku), baterie, akumulátory, zářivky a pneumatiky
- c) Automyčka s deemulgační ČOV – ve vztahu k ČOV se bez dalšího v oznámení uvádí, že technologické odpadní vody budou vznikat při provozu myčky provozních vozidel, které budou odděleně zachycovány a které budou před jejich vypuštěním do veřejné kanalizace předčištěny ve vhodném systému předčištění, zejména v deemulgační ČOV.

V souvislosti s dopravní zátěží autoři oznámení uvádějí, že dojde k omezení dílčích přejezdů a převážení odpadů mezi dosud oddělenými částmi provozu. Centralizace provozu zajistí přehlednější organizaci, efektivnější logistické uspořádání (omezení prostojů vozidel, čekání na odbavení a další neproduktivní manipulační pohyby vozidel).

Z daného oznámení vyplývá, že záložní zdroj energie (2 dieselagregáty) svými technickými parametry splňuje podmínky pro kategorizaci dle přílohy č. 2 k zákonu o ochraně ovzduší (kód 1.2. Spalování paliv v pístových spalovacích motorech o celkovém jmenovitém tepelném příkonu od 0,3 MW do 5 MW včetně). V případě deemulgační ČOV bude následně potřeba tuto otázku ještě vyjasnit.

Podle map klouzavých pětiletých průměrů imisních koncentrací za období 2020–2024 nejsou v zájmovém území překračovány platné imisní limity. Nejvyšší podíl na imisním limitu dosahují průměrné roční koncentrace PM_{2,5} (66,5 % limitu) a 36. nejvyšší 24hodinová koncentrace PM₁₀ (66,0 % limitu). Z toho vyplývá, že se v rámci pražské aglomerace jedná z hlediska ochrany ovzduší o oblast s vyhovující kvalitou ovzduší, kterou je potřeba nadále udržet, resp. zlepšovat.

V této souvislosti dále uvádíme informaci, že při porovnání hodnot současného imisního pozadí s mezními hodnotami uvedenými ve Směrnici Evropského parlamentu a Rady (EU) 2024/2881, která má být

zpracována do právního řádu ČR s očekávanou účinností od roku 2027, nejpozději však od roku 2030, by v daném území docházelo k překračování mezních hodnot stanovených v citované směrnici (konkrétně roční imisní koncentrace PM_{2,5}).

S ohledem na charakter a rozsah záměru a trendy vývoje kvality ovzduší v zájmové oblasti považuje zdejší orgán ochrany ovzduší realizaci daného záměru za akceptovatelnou. Podmínky pro uložení kompenzačních opatření ve smyslu zákona č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, v platném znění, nejsou naplněny.

S ohledem na charakter, rozsah a účel záměru, jeho umístění v průmyslovém areálu, předpokládaný způsob provozu a závěry oznámení nepředpokládá orgán ochrany ovzduší významný negativní vliv záměru na kvalitu ovzduší. Z hlediska zájmů chráněných zákonem o ochraně ovzduší proto považuje předložené oznámení za dostatečné a nepožaduje pokračování procesu posuzování podle zákona č. 100/2001 Sb.

Z hlediska ochrany přírody a krajiny:

Ing. Petr Šmat, MBA, tel. 236 002 571, petr.smat@praha.eu

Předmětem oznámení je záměr „Přesun a modernizace provozovny sběrného dvora“, který představuje návrh přesunu a modernizace stávající provozovny sběrného dvora a překladiště odpadů společnosti AVE Pražské komunální služby, a.s. v rámci stávajícího průmyslového areálu v katastrálním území Dolní Měcholupy (především na pozemcích parc. č. 718/50, 718/51, 718/70 a 718/173). Záměr nepředstavuje umístění nového zařízení do dosud nezastavěného území ani zásadní změnu funkčního využití lokality, ale spočívá v provozním a prostorovém sjednocení stávajících částí zařízení do jednoho moderního areálu s odpovídajícím technickým, provozním a administrativním zázemím. Záměr je navržen na pozemcích v rámci stávající průmyslové zóny v areálu bývalého Kovošrotu Praha, který je dlouhodobě využíván pro průmyslové a skladovací účely. Součástí záměru je výstavba nové víceúčelové haly s provozním, technickým a administrativním zázemím, skladovacími prostory pro jednotlivé druhy odpadů, skladem nebezpečných odpadů, zázemím pro údržbu techniky, myčkou vozidel s předčištěním odpadních vod, neveřejnou čerpací stanicí pohonných hmot, manipulačními a odstavnými plochami, areálovými komunikacemi, parkovacími stáními a sadovými úpravami.

Z hlediska zájmů chráněných zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen ZOPK) lze záměr vyhodnotit následovně.

Záměr je situován do území stávajícího průmyslového areálu bývalého Kovošrotu v katastrálním území Dolní Měcholupy, jedná se o dlouhodobě antropogenně ovlivněnou lokalitu s převahou zpevněných a manipulačních ploch, jejíž biologická hodnota je obecně nízká. Pozitivně lze hodnotit skutečnost, že záměr představuje využití a kultivaci stávajícího brownfieldu a nevyvolává požadavky na zábory zemědělského půdního fondu ani pozemků určených k plnění funkcí lesa. Současně nedochází k rozšiřování průmyslové činnosti do dosud nezastavěné krajiny.

V lokalitě záměru se nenachází žádné zvláště chráněné území ani jeho ochranné pásmo, záměr nezasahuje do žádné evropsky významné lokality či ptačí oblasti (soustavy NATURA 2000). V ploše záměru není vyhlášen přírodní park, nenachází se zde žádný významný krajinný prvek ze zákona ani registrovaný, nevyskytuje se zde žádný skladebný prvek územního systému ekologické stability. Z těchto důvodů tak nelze předpokládat přímé ani nepřímé negativní vlivy na územní ochranu dle ZOPK, a tím ani na ekologickou stabilitu krajiny.

V ploše záměru není žádný památný strom a jeho ochranné pásmo. Záměr si vyžádá kácení dřevin rostoucích mimo les. Dle dendrologického průzkumu se jedná zejména o mladší jedince topolů, bříz, vrb, dubů, borovic, akátu, růže šípkové a dalších běžných druhů dřevin. Tyto porosty byly vyhodnoceny jako dřeviny průměrné až podprůměrné sadovnické hodnoty bez výskytu mimořádně hodnotných jedinců. Přestože jejich estetická hodnota není významná, plní v území určitou ekologickou funkci jako úkryt a potravní základna pro volně žijící druhy živočichů a představují tak jeden z mála vegetačních prvků v rámci průmyslového areálu. Kácení dřevin rostoucích mimo les tak bude vyžadovat postup podle § 8 ZOPK a bude řešeno v navazujících správních řízeních věcně a místně příslušným orgánem státní správy.

Součástí záměru je rovněž návrh realizace náhradní výsadby a sadových úprav, které tak mají kompenzovat ekologickou újmu způsobenou kácením stávající vzrostlé zeleně.

V lokalitě záměru nebyl detekován výskyt, ani biotop, zvláště chráněných druhů živočichů a rostlin, ani ZCHD volně žijících ptáků. Stávající úroveň zájmové oblasti poskytuje vzhledem ke své nízké ekologické kvalitě podmínky pro výskyt běžných volně žijících živočichů a planě rostoucích rostlin. Výskyt volně žijících ptáků byl detekován pro běžně se vyskytující druhy typické pro antropogenně využívané a ekologicky degradované lokality. Avšak s výskytem volně žijících druhů ptáků a výše uvedenou potřebou kácení stávající zeleně v areálu je potřeba stanovit podmínky v souladu s platnou legislativou tak, aby nedocházelo ke zbytečnému úhynu ptáků a rušení jejich hnízdišť ve stávající zeleni. Kácení dřevin je tak potřeba provádět mimo hnízdní období, respektive v souladu s podzákonnými předpisy ZOPK.

Z hlediska ochrany krajinného rázu se jedná o silně urbanizované území s průmyslovým charakterem, realizace záměru tak nebude mít žádný vliv na krajinný ráz daného okolí.

Realizace záměru si tak nevyžádá zhoršení stávajících podmínek v oblasti, naopak dojde ke kultivaci dosavadního brownfieldu a zlepšení celkového uspořádání areálu.

Z výše uvedeného lze vyvodit závěr, že předložený záměr nebude mít negativní vlivy na zájmy chráněné ZOPK. Za předpokladu zajištění odpovídající a kvalitní náhradní výsadby a doprovodných sadových úprav v souvislosti s realizací záměru lze tak konstatovat, že záměr do lokality přinese ekologické zlepšení oproti současnému stavu.

Orgán ochrany přírody a krajiny (OCP MHMP) nemá k záměru připomínky a nepožaduje jeho další posuzování dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí.

Z hlediska myslivosti:

Nemá připomínek.

Z hlediska ochrany vod:

Bc. Daniela Rosinová, DiS., tel.: 236004252, e-mail: daniela.rosinova@praha.eu

Předmětem záměru je přesunutí stávající provozovny v rámci jedné průmyslové zóny – areálu, a to za účelem modernizace a optimalizace stávajícího provozu.

Pro potřeby areálu je uvažováno umístění neveřejné čerpací stanice pohonných hmot určené pro obsluhu provozních vozidel (předpokládaný provozní objem 32 000 l). Zařízení bude tvořeno nadzemní dvouplášťovou nádrží, případně jiným konstrukčně rovnocenným řešením s trvalou kontrolou těsnosti mezipláště. Součástí zařízení bude systém kontroly těsnosti a provozního stavu nádrže, včetně pravidelných revizí, kontrol a zkoušek v rozsahu stanoveném příslušnými technickými a právními předpisy. Výdejní místo bude situováno na vodohospodářsky zabezpečené, nepropustné zpevněné ploše, odolné vůči působení ropných látek, se spádováním do kontrolovaného záchytného systému. Pro zachycení úkapů a drobných úniků bude výdejní prostor vybaven úkapovou jímkou, popřípadě jiným technicky rovnocenným záchytným prvkem. Výdejní místo bude zastřešeno, aby bylo omezeno zatékání srážkových vod do manipulačního prostoru a současně byl minimalizován objem potenciálně kontaminovaných srážkových vod.

Součástí areálu je neveřejné mycí stanoviště určené pro očistu provozních vozidel, zejména svozové a obslužné techniky, kontejnerových nosičů a dalších mechanizačních prostředků využívaných v areálu. Mycí plocha bude provedena jako vodohospodářsky zabezpečená, se zpevněným nepropustným povrchem a se spádováním do samostatného systému odvodnění. Odpadní vody z mytí vozidel budou zachycovány odděleně a před jejich vypuštěním do kanalizace pro veřejnou potřebu budou předčištěny ve vhodné deemulgační čistírně odpadních vod.

Součástí záměru jsou dva záložní dieselagregáty určené výhradně pro zajištění dodávky elektrické energie při hasebním zásahu nebo při jiných mimořádných stavech souvisejících s požární bezpečností areálu (předpokládaný objem provozní nádrže 600 l každý).

Napojení areálu na pitnou vodu bude provedeno prostřednictvím nové vodovodní přípojky, která bude vyvedena ze stávajícího vodovodního řadu v blízkosti navržené retenční nádrže (RN2). Areál bude napojen na stávající stoku veřejné kanalizace, která se nachází v jižní části areálu a pokračuje pod ulicí Ke Kablu. Pro hospodaření se srážkovými vodami bude využita retenční nádrž RN2, která je součástí dříve posouzeného záměru Panattoni Prague City Park a která bude sloužit společně pro území provozovny sběrného dvora a pro uvažovanou halu č. 2. Čisté dešťové vody ze střech budou odváděny do areálové dešťové kanalizace a dále do retenční nádrže RN2. Z této retenční nádrže budou vody v případě potřeby odváděny do recipientu regulovaným odtokem o max. 18,4 l/s. V rámci záměru bude navrženo využití části srážkových vod pro potřeby zálivky sadových úprav. Za tímto účelem bude na dešťové kanalizaci osazena podzemní akumulační nádrž o objemu 40 m³, určená k zadržení části srážkových vod ze střech a jejich následnému využití pro zálivku zeleně v areálu. Venkovní manipulační plochy sběrného dvora a parkoviště budou provedeny jako nepropustné a vyspádované do systému povrchového odvodnění. Dešťové vody z těchto ploch, považované za potenciálně znečištěné, budou svedeny prostřednictvím liniových žlabů a vpustí do lapáku kalů a odlučovače ropných látek třídy I s automatickým uzávěrem. Předčištěné vody budou následně odváděny do dešťové kanalizace. K předloženému záměru nemáme připomínky. Nepožadujeme další posouzení v procesu EIA.

Toto vyjádření je vydáváno podle § 154 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád.

Ing. Tomáš Novotný

vedoucí oddělení posuzování vlivů na životní prostředí
podepsáno elektronicky